

## 2020

# De opleiding makelaar/taxateur verandert

### *Waarom verandert de opleiding makelaar/taxateur?*

Het vak taxateur heeft de laatste jaren een meer zelfstandige positie gekregen. Sinds 2016 staan vakbekwame taxateurs geregistreerd in NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs). Vakbekwame makelaars staan geregistreerd in SCVM of VastgoedCert.

Recent heeft NRVT de opleidingseisen voor de taxateur vastgesteld. SCVM heeft haar opleidingseisen aangepast op specifiek de rol van de makelaar. Om te kunnen aansluiten op de nieuwe eisen van zowel SCVM als NRVT, gaat Beroepsopleiding Makelaars B.V. veranderingen aanbrengen in de structuur en de inhoud van de huidige opleiding tot makelaar/taxateur. Deze wijzigingen hebben ook gevolgen voor de examinering door Beroepsexamens Makelaars B.V.

### **1. Wat gaat er veranderen?**

Vanaf 1 september 2020 wordt het huidige theoriediploma makelaar/taxateur onroerende zaken niet meer uitgereikt. In plaats daarvan komt het *basisdiploma Vastgoeddeskundige*.

In de nieuwe structuur kies je na het behalen van het basisdiploma Vastgoeddeskundige voor óf de opleidingsroute tot makelaar óf de opleidingsroute tot taxateur. Beide opleidingsroutes voorzien in de specialisaties Wonen, Bedrijfsmatig Vastgoed of Landelijk & Agrarisch Vastgoed. Als gevolg van deze splitsing wordt vanaf 1 januari 2021 het huidige praktijkdiploma makelaar/taxateur (Wonen, Bedrijfsmatig Vastgoed, Landelijk & Agrarisch Vastgoed) niet meer uitgereikt aan cursisten die vanaf die datum starten met de opleiding.

Via de opleidingsroute tot taxateur behaal je het *NRVT basisdiploma taxateur Wonen*, het *NRVT basisdiploma Bedrijfsmatig Vastgoed* of het *NRVT basisdiploma Landelijk & Agrarisch Vastgoed*. Het NRVT basisdiploma geeft je toegang tot de NRVT meester-gezel periode voor de gekozen kamer binnen het NRVT-register, als laatste stap op weg naar registratie. Via de opleidingsroute tot makelaar behaal je de nieuwe diploma's *makelaar Wonen*, *makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed* of *makelaar Landelijk & Agrarisch Vastgoed*. Deze diploma's zijn een vereiste voor registratie in de overeenkomstige kamers van SCVM.

De opleiding voor het basisdiploma Vastgoeddeskundige start najaar 2020 voor de dan nieuw ingeschreven cursisten. Het programma zal op onderdelen afwijken van het huidige programma voor de theorieopleiding makelaar/taxateur onroerende zaken. Ook de opleidingsroute voor makelaar en de opleidingsroute voor taxateur starten vanaf najaar 2020. Aan de precieze invulling van deze programma's wordt momenteel gewerkt. In lijn met deze veranderingen gaat Beroepsexamens Makelaars B.V. de examens en de wijze van examineren aanpassen.

## **2. Gevolgen voor de huidige cursisten van de theorieopleiding makelaar/taxateur onroerende zaken**

Ben je cursist van de theorieopleiding makelaar/taxateur onroerende zaken en studeer je af vóór 1 september 2020, dan ontvang je nog het theoriediploma makelaar/taxateur onroerende zaken.

Studeer je af ná 1 september 2020, dan ontvang je het nieuwe basisdiploma Vastgoeddeskundige. Maar let op! Wil je daarna verder studeren in de richting van makelaar of taxateur, wacht dan niet te lang met een inschrijving voor je vervolgstudie. Je moet er namelijk rekening mee houden dat NRVT vanaf 2021 en SCVM vanaf 2022 aanvullende eisen kunnen stellen aan een eerder behaald theoriediploma makelaar/taxateur onroerende zaken of aan het basisdiploma Vastgoeddeskundige, als certificaten van de huidige theorieopleiding makelaar/taxateur daar onderdeel van zijn.

## **3. Gevolgen voor wie in het bezit is van alleen het theoriediploma makelaar/taxateur onroerende zaken of deelcertificaten van dit diploma**

Ben je in het bezit van een geldig theoriediploma makelaar/taxateur onroerende zaken behaald vóór 1 september 2020, dan kun je vanaf najaar 2020 verder studeren voor een makelaarsdiploma óf voor het NRVT-basisdiploma taxateur.

Het kan ook zijn dat je in het bezit bent van een of meer (geldige) deelcertificaten en nu niet actief studeert. In dat geval is van toepassing wat hierboven onder 2. is opgemerkt over cursisten die momenteel de theorieopleiding makelaar/taxateur volgen. Ook van toepassing is wat hierboven is opgemerkt over de aanvullende eisen die NRVT vanaf 2021 en SCVM vanaf 2022 kunnen stellen aan een eerder behaald theoriediploma makelaar/taxateur onroerende zaken of het basisdiploma Vastgoeddeskundige, als certificaten van de huidige theorieopleiding makelaar/taxateur daar onderdeel van uit maken.

## **4. Gevolgen voor huidige cursisten van de praktijkopleiding makelaar/taxateur onroerende zaken Woningen**

Voor cursisten die momenteel de praktijkopleiding volgen óf de cursisten die eerder dit cursusjaar de praktijkopleiding hebben gevolgd en nog één of meer herkansingen moeten doen, geldt het volgende. Studeer je af vóór 1 januari 2021, dan ontvang je het praktijkdiploma makelaar/taxateur Woningen. Je kunt je met dit diploma als makelaar registreren in SCVM. Voor registratie in NRVT geldt op basis van het NRVT reglement Kamers versie januari 2020, een overgangsregeling. Die houdt in dat als de praktijktoets (het praktijkdiploma) wordt behaald vóór 1 oktober 2020, een verzoek tot inschrijving kan worden ingediend op basis van het NRVT reglement Kamers versie juni 2018. In verband met de coronacrisis is recent door NRVT besloten dat deze termijn wordt verlengd tot 1 januari 2021. Behaal je het praktijkdiploma makelaar/taxateur Woningen vóór 1 januari 2021, dan is deelname aan de meester-gezel periode niet verplicht. En ook omgekeerd: heb je het praktijkdiploma niet behaald voor 1 januari 2021, dan is daarna deelname aan de meester-gezel periode wél verplicht.

## **5. Gevolgen voor cursisten van de praktijkopleiding in het bezit van een of meer deelcertificaten**

Cursisten of oud-cursisten die op 1 januari 2021 in het bezit zijn van één of meer geldige deelcertificaten van de huidige praktijkopleiding makelaar/taxateur Wonen, worden tot 1 augustus 2021 in de gelegenheid gesteld de examens voor de praktijkopleiding af te ronden. Wel vallen deze cursisten onder het nieuwe regime. Inschrijving in SCVM blijft mogelijk. Voor registratie in NRVT geldt dat ná het behalen van het diploma het meester-gezel traject moet worden gevolgd vóórdat inschrijving mogelijk is.

Vanaf 1 oktober 2021 kunnen deelcertificaten van de huidige praktijkopleiding niet meer vrijstellend worden ingebracht in de opleidingsroute voor SCVM-makelaar en ook niet in de opleidingsroute voor taxateur NRVT.

## **6. Gevolgen voor de huidige cursisten van de opleiding bedrijfsmatig vastgoed en landelijk & agrarisch vastgoed**

Volg je momenteel de opleiding makelaar/taxateur bedrijfsmatig vastgoed of de opleiding landelijk & agrarisch vastgoed, dan studeer je af ná 1 oktober 2020 op basis van de nu geldende onderwijsprogramma's.

Bij diplomering ontvang je het diploma makelaar bedrijfsmatig vastgoed en het NRVT diploma basistaxateur bedrijfsmatig vastgoed, respectievelijk het diploma makelaar landelijk & agrarisch vastgoed en het NRVT diploma basistaxateur landelijk & agrarisch vastgoed.

Met het NRVT-diploma basistaxateur ben je toelaatbaar tot de NRVT meester-gezelperiode. Met het makelaarsdiploma kun je inschrijven in SCVM.

Houd er rekening mee dat NRVT vanaf 2021 (bij start van de meester-gezel periode) en SCVM vanaf 2022 (bij inschrijving) aanvullende eisen kunnen stellen aan diploma's afgegeven op basis van de nu geldende onderwijsprogramma's bedrijfsmatig vastgoed of landelijk & agrarisch vastgoed.

## **7. Gevolgen voor oud-cursisten van de opleiding bedrijfsmatig vastgoed en landelijk & agrarisch vastgoed**

Studeer je af vóór 1 januari 2021, dan ontvang je nog het diploma makelaar/taxateur onroerende bedrijfsmatig vastgoed of het diploma makelaar/taxateur landelijk en agrarisch vastgoed. Aansluitend is inschrijving bij SCVM mogelijk in de met het diploma corresponderende kamer. Voor registratie in NRVT geldt op basis van het NRVT reglement Kamers versie januari 2020, een overgangsregeling.

Die houdt in dat als de praktijktoets (het diploma) wordt behaald vóór 1 oktober 2020, een verzoek tot inschrijving kan worden ingediend op basis van het NRVT reglement Kamers versie juni 2018. In verband met de coronacrisis is recent door NRVT besloten dat deze termijn wordt verlengd tot 1 januari 2021. Behaal je dus het diploma bedrijfsmatig of landelijk & agrarisch vastgoed vóór 1 januari 2021, dan is deelname aan de meester-gezel periode niet verplicht, op voorwaarde dat bij inschrijving twee jaar werkervaring wordt aangetoond. Lukt dat niet, dan geldt alsnog de eis tot deelname aan de meester-gezel periode.

## 8. *Gevolgen voor nieuwe cursisten*

Ben je voorjaar 2020 gestart met de theorieopleiding makelaar/taxateur onroerende zaken, dan geldt wat hierboven onder 2. is opgemerkt over de huidige cursisten van de theorieopleiding.

Cursisten die vanaf het cursusjaar 2020/2021 starten met de opleiding voor het basisdiploma Vastgoeddeskundige, studeren vanaf die datum op basis van een nieuw en aangepast onderwijsprogramma.

Voor alle specialisatietrajecten tot makelaar of taxateur die starten ná september 2020 geldt dat een keuze gemaakt moet worden voor de opleidingsroute tot makelaar SCVM of de opleidingsroute tot taxateur NRVT. Voor NRVT geldt bovendien de verplichte meester-gezel periode na het behalen van het basisdiploma taxateur (wonen, bedrijfsmatig vastgoed, landelijk & agrarisch vastgoed).